**Технический паспорт дома № 63 по улице Мира**

|  |  |
| --- | --- |
| Серия, тип проекта | индивидуальный монолитно-кирпичный |
| Описание местоположения 14 микрорайон  |
| Индивидуальное наименование дома | 200207:002:000130620 |
| Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Материал стен | Каменные, кирпичные |
| Тип перекрытий | Железобетонные |
| Этажность | 9 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество лифтов | 3 |
| Общая площадь, м2  | 12 840.00 |
| Площадь жилых помещений всего, м2 - 10198.00

|  |  |
| --- | --- |
| Частная | 10198.00 |
| Муниципальная | 0.00 |
| Государственная | 0.00 |

 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1970.70 |
| Площадь участка, м2 | 3990.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 | 2424.00 |
| Инвентарный номер | 38:405:002:000130620 |
| Кадастровый номер участка | 46:30:000012:0030:38:405:002 |
| Количество квартир | 161 |
| Количество жителей | 364 |
| Количество лицевых счетов | 161 |
| Удельная тепловая характеристика здания

|  |  |
| --- | --- |
| фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 1648.00 |
| нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 1648.00  |

 |
| Класс энергоэффективности | Не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита | Нет данных |
| Дата начала приватизации | 01.01.2007 |
| Общая степень износа   | 10.00% |
| Степень износа фундамента   | 10.00% |
| Степень износа несущих стен   | 10.00% |
| Степень износа перекрытий   | 10.00% |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 | 7017.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 473.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 6574.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 | 244.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 | 0.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 | 52.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 | 1298.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 42.60 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 | 104.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | не проводился |

**Кровля**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 | 1500.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 0.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 | 1500.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | не проводился |

**Подвал**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале | отсутствует |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | не проводился |

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 5614.00 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | не проводился |

**Мусоропроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов | не проводился |

**Система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | поквартирное  |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | не проводился |
| Количество точек ввода отопления | 0 |
| Количество узлов управления отоплением | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | 0 |
| Отпуск отопления производится | не производится |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | поквартирная |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода горячей воды | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 0 |
| Отпуск горячей воды производится | не производится |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 25.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |
| Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |

**Система водоотведения (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 122.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился |

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | 223.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода электричества | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |
| Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода газа | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета газа | 1 |
| Отпуск газа производится | по нормативам или квартирным ПУ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лифт №1

|  |  |
| --- | --- |
| номер подъезда | 1 |
| заводской номер | 52969 |
| количество остановок | 9 |
| грузоподъемность, кг | 400 |
| год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| год проведения последнего капремонта | 2007 |
| плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 18.12.2032 |
| изготовитель | ОАО "ЩЛЗ" |

 |
| Лифт №2

|  |  |
| --- | --- |
| номер подъезда | 2 |
| заводской номер | 52971 |
| количество остановок | 9 |
| грузоподъемность, кг | 400 |
| год ввода в эксплуатацию | 2008 |
| год проведения последнего капремонта | 2008 |
| плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 02.09.2033 |
| изготовитель | ОАО "ЩЛЗ" |

 |
| Лифт №3

|  |  |
| --- | --- |
| номер подъезда | 3 |
| заводской номер | 52070 |
| количество остановок | 9 |
| грузоподъемность, кг | 400 |
| год ввода в эксплуатацию | 2008 |
| год проведения последнего капремонта | 2008 |
| плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 02.09.2033 |
| изготовитель | ОАО "ЩЛЗ" |

 |