



Представитель МУП «Гортеплосость»



Ген.директор ООО «Вектор»

Кобзарев А.А.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

адрес:

Заводской пр. 1

1. Общие сведения

- 1.1. Назначение объекта: Многоквартирный жилой дом
- 1.2. Год постройки: 2014
- 1.3. Характеристика объекта:
- | | | | | | |
|--------------------------------|---------|-----------|---------|-----------|---|
| износ в % | 10 | этажность | 12 | подъездов | 3 |
| наличие подвалов | 100 | | (кв. м) | | |
| количество квартир | 212 | | (шт.) | | |
| количество нежилых помещений | 10 | | (шт.) | | |
| общая полезная площадь объекта | 17712,7 | | (кв. м) | | |
| в т.ч. жилая площадь | 12110,6 | | (кв. м) | | |
| в т.ч. нежилая площадь | 672,8 | | (кв. м) | | |
- 1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
 система теплоснабжения - централизованная, материал труб - сталь (ВГП)
 система вентиляции - Приточно-вытяжная
- 1.5. Источники:
 теплоснабжения

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|------------------------|------------|
| 2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 2.1 | Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 03.10.2022 /19.04.2023 | |
| | 2023-2024 г.г. | 11.10.2023 /09.04.2024 | |
| | 2024-2025 г.г. | 15.10.2024 /16.04.2025 | |
| 2.2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, | | |
| | 2022-2023 г.г. | Без аномалий | |
| | 2023-2024 г.г. | Без аномалий | |
| | 2024-2025 г.г. | Без аномалий | |
| 2.3 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | Отсутствуют | |
| | 2023-2024 г.г. | Отсутствуют | |
| | 2024-2025 г.г. | Отсутствуют | |
| 2.4 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2022- 2023 г.г. | Отсутствуют | |
| | 2023- 2024 г.г. | Отсутствуют | |
| | 2024- 2025 г.г. | Отсутствуют | |
| 2.5 | Режимные условия | | |
| | 2022- 2023 г.г. | В штатном режиме | |
| | 2023- 2024 г.г. | В штатном режиме | |
| | 2024- 2025 г.г. | В штатном режиме | |
| 2.6 | Аварийные ситуации | | |
| | 2022-2023 г.г. | Отсутствуют | |
| | 2023-2024 г.г. | Отсутствуют | |
| | 2024-2025 г.г. | Отсутствуют | |

3. Мероприятия технического характера (в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

| № | Мероприятия | Срок исполнения | Примечание |
|---|---|-----------------|------------|
| 1 | Промывка тепло потребляющей установки. (п. 11.5.1) | 01.09.2025 | |
| 2 | Разработка эксплуатационных режимов | 01.09.2025 | |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования. (п. 11.5.3.) | 01.09.2025 | |
| 4 | Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок. (п. 11.5.4.) | 01.09.2025 | |

| | | | |
|----|---|------------|--|
| 5 | Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки. (п.11.5.5) | 01.09.2025 | |
| 6 | Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения, и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 . (п.11.5.7) | 01.09.2025 | |
| 7 | Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8.) | 01.09.2025 | |
| 8 | Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание. (п. 11.5.9) | 01.09.2025 | |
| 9 | Осмотр и составление акта подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды. (п. 11.5.10) | 01.09.2025 | |
| 10 | Осмотр и составление акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок. (п. 11.5.11) | 01.09.2025 | |
| 11 | Наличие заключенного договора теплоснабжения (п. 11.5.12) | 01.09.2025 | |
| 12 | Отсутствие задолженности.(п. 11.5.13) | 01.09.2025 | |
| 13 | Акт проверки узла учета. (п. 11.5.14) | 01.09.2025 | |
| 14 | Акт проверки КИП. (п. 11.5.15) | 01.09.2025 | |
| 15 | Акт выполнения работ по подготовке ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16) | 01.09.2025 | |
| 16 | Восстановить разрушенную тепловую изоляцию трубопроводов. | 01.09.2025 | |
| 17 | Проверка и восстановление освещения в тепловых узлах и подходах к ним. | 01.09.2025 | |