



Согласовано
Представитель МУП «Гортеплосеть»



Утверждаю
Ген.директор ООО "Вектор"

Кобзарев А.А.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

адрес:

Мира 55

1. Общие сведения

- 1.1. Назначение объекта: Многоквартирный жилой дом
- 1.2. Год постройки: 2003-2006
- 1.3. Характеристика объекта:
- | | | | | | |
|--------------------------------|---------|-----------|---|-----------|---|
| износ в % | 18 | этажность | 9 | подъездов | 3 |
| наличие подвалов | 450 | (кв. м) | | | |
| количество квартир | 108 | (шт.) | | | |
| количество нежилых помещений | 3 | (шт.) | | | |
| общая полезная площадь объекта | 8633,5 | (кв. м) | | | |
| в т.ч. жилая площадь | 7412,67 | (кв. м) | | | |
| в т.ч. нежилая площадь | 279,60 | (кв. м) | | | |
- 1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
система теплоснабжения - централизованная, материал труб - сталь (ВГП)
система вентиляции - Приточно-вытяжная
- 1.5. Источники:
теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	03.10.2022 /19.04.2023	
	2023-2024 г.г.	11.10.2023 /09.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.10.2024 /16.04.2025	
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,		
	2022-2023 г.г.	Без аномалий	
	2023-2024 г.г.	Без аномалий	
	2024-2025 г.г.	Без аномалий	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022- 2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023- 2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024- 2025 г.г.	Отсутствуют	
2.5	Режимные условия		
	2022- 2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023- 2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024- 2025 г.г.	В штатном режиме	
2.6	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	

3. Мероприятия технического характера (в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№	Мероприятия	Срок исполнения	Примечание
1	Промывка тепло потребляющей установки. (п. 11.5.1)	01.09.2025	
2	Разработка эксплуатационных режимов	01.09.2025	
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования. (п. 11.5.3.)	01.09.2025	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок. (п. 11.5.4.)	01.09.2025	

5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки. (п.11.5.5)	01.09.2025	
6	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения, и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 . (п.11.5.7)	01.09.2025	
7	Разработка паспорта ИТП (п.11.5.8.)	01.09.2025	
8	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание. (п. 11.5.9)	01.09.2025	
9	Осмотр и составление акта подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды. (п. 11.5.10)	01.09.2025	
10	Осмотр и составление акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок. (п. 11.5.11)	01.09.2025	
11	Наличие заключенного договора теплоснабжения (п. 11.5.12)	01.09.2025	
12	Отсутствие задолженности.(п. 11.5.13)	01.09.2025	
13	Акт проверки узла учета. (п. 11.5.14)	01.09.2025	
14	Акт проверки КИП. (п. 11.5.15)	01.09.2025	
15	Акт выполнения работ по подготовке ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.09.2025	
16	Восстановить разрушенную тепловую изоляцию трубопроводов.	01.09.2025	
17	Проверка и восстановление освещения в тепловых узлах и подходах к ним.	01.09.2025	